

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

Plats och tid	Ebba Grips rum, Djursholms slott, kl. 15.00–17.41
Ajournering	Kl. 17.18–17.29
Paragrafer	36–39
Beslutande	Christian Hoas (M), ordförande Sara Degrér (KD), vice ordförande Johanna Hornberger (M) Christian Ljungdahl (C) Lovisa Eriksson (C) Fredrik Pallin (L) Jenny Åkervall (S)
Ersättare	Johan Gröndal (M) Siv Sahlström (C)
Tjänstemän/övriga	Kristin Eriksson (C), § 36 Carina Lundberg Udelepp, kommundirektör Stefan Sorpola, samhällsutvecklingsdirektör Magnus Fridell, fastighetschef Tove Carlsson, mark- och planeringschef Johannes Pålsson, bildningsdirektör
Utses att justera	Lovisa Eriksson (C)
Tid för justering	Onsdagen den 17 december 2025
Sekreterare	Dan Molodyi
Ordförande	Christian Hoas
Justerande	Lovisa Eriksson

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

INTYG OM TILLKÄNNAGIVANDE

Justerat protokoll tillkännages på kommunens anslagstavla.

Nämnd/Styrelse	Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott
Sammanträdesdatum	2025-12-08
Datum då anslaget sätts upp	2025-12-19
Datum då anslaget tas ned	2026-01-11
Protokollets förvaringsplats	Kansliet, Djursholms slott
Underskrift	Dan Molodyi

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan	4
Anmälan av beslut fattade av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i planprocessen och om planbesked	5
Beredning av ärenden till kommunstyrelsen	6
Redovisning av förstudie gällande nytt badhus och uppdrag om fördjupade utredningar	7

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 36

Information gällande uppdrag om Stocksundsskolan

Fastighetschef Magnus Fridell informerar kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott om uppdraget rörande Stocksundsskolan.

§ 37

KS 2025/0198

**Anmälan av beslut fattade av miljö- och
stadsbyggnadsnämnden i planprocessen och om
planbesked**

Förteckning ”Anmälan av beslut fattade av MSN i planprocessen och om planbesked” redovisas för kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

§ 38

Beredning av ärenden till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott bereder följande ärenden till kommunstyrelsens sammanträde den 12 januari 2026.

Uppdrag att genomföra försäljning av fastigheterna Djursholm 2:448–452 (Enmans väg 1–9)	KS 2025/0284
Revidering av planuppdrag för Djursholms torg och ny inriktning för utveckling av fastigheten Djursholm 2:421	KS 2011/0226
Lägesrapport och förlängning av uppdragstid att ta fram förslag till principavtal om exploatering och markförsäljning för fastigheterna Reidmar 7 och 8	KS 2024/0356
Återtagande av uppdrag att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan inom fastigheten Sjukhuset 4	KS 2024/0411

§ 39

KS 2023/0122

Redovisning av förstudie gällande nytt badhus och uppdrag om fördjupade utredningar

Ärende

Kommunstyrelsen gav den 27 maj 2024 (§ 84) kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en förstudie för nytt badhus, med tillhörande lokaliseringsutredning.

Med föreliggande ärende återremitterar fastighets- och exploateringsutskottet ärendet för vidare beredning.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisad förstudie innefattande lokaliseringsutredning, programval och volymstudie, samt en förnyad statusbesiktning av Mörbybadet. Kommunstyrelsens uppdrag av den 27 maj 2024 (§ 84), punkt två, är därmed genomfört.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att ta fram fördjupade tekniska utredningar och konsekvensanalyser för det förordade lokaliseringsalternativet C, samt lokalfunktionsprogram m.m. för det nya badhuset. I uppdraget ingår att utreda lösningar för möjligt ersättande av nuvarande markparkering. Därtill ska en särskild analys av ekonomi och driftseffekter utföras. Uppdraget ska återrapporteras senast under fjärde kvartalet 2026.

Yrkanden

Ordförande Christian Hoas (M) yrkar att ärendet återremitteras för att redovisa kostnader med fördjupad scenariobedömning för respektive alternativ A och C enligt programval och deras konsekvenser för möjligheten att hålla simundervisning med föreningarnas behov på dagens nivå.

Proposition

Ordförande Christian Hoas (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att utskottet bifaller det.

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott återremitterar ärendet för att redovisa kostnader med fördjupad scenariobedömning för respektive alternativ A och C enligt programval och deras konsekvenser för



Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott

möjligheten att hålla simundervisning med föreningarnas
behov på dagens nivå.
